



"They are ill discoverers that think there is no land, when they can see nothing but sea."

- Sir Francis Bacon



Esmailzadeh Holding AB (publ)

DELÅRSRAPPORT

De första nio månaderna 2021

ESMAEILZADEH HOLDING AB I KORTHET

Esmailzadeh Holding AB (publ) ("EHAB") är ett investmentföretag som grundats och drivs av entreprenörer, för entreprenörer. Vi grundar, driver och utvecklar företag inom olika branscher med fokus på djupa nischer. Vårt primära fokus är etablering av förvärvsorienterade och nischade bolag med möjlighet till såväl organisk som förvärvsbaserad tillväxt.

EHAB har idag innehav i Chaintraced, Crutiq, Dentalum, Eitrium, Mirovia, Novedo, Plenius, Rebellion, Samfastigheter i Norden, Tendmill, Vivium, Vivologica, Xbrane Biopharma, Åleven och aktiva investeringsplattformar som Centripetal och Hidden Dreams.

EHAB grundades 2020 av syskonen Saeid och Mouna Esmailzadeh.



ETT HÄNDELSERIKT KVARTAL

“Vi fortsätter att stärka och strukturera EHAB som varumärke och har mot bakgrund härav flyttat ett antal strategiska portföljbolag från verksamheter kontrollerade av EHAB:s aktieägare till EHAB. I ett led att skapa mer aktieägarvänlig struktur och vidareutveckla systematiseringen har vi även gjort EHAB till ett publikt aktiebolag efter balansdagen samt beslutat att avge kvartalsrapporter enligt IFRS. Samtidigt utvecklas EHAB:s portföljbolag, såväl nya som gamla, framgångsrikt och tillväxten är fortsatt hög.”

Saeid Esmailzadeh, verkställande direktör

Viktiga händelser under de nio första månaderna 2021

- Under de nio första månaderna 2021 har EHAB:s innehav utvecklats starkt. Novedo har under de första nio månaderna genomfört 10 förvärv med ett samlat enterprise value (EV) om cirka 505 Mkr. Dentalum har också fortsatt att förvärva tandläkarkliniker i hög takt och har därutöver utökat sitt obligationslån med 100 Mkr. Samfastigheter i Norden har ingått ett *joint venture* med Estea Omsorgsfastigheter AB (publ).
- Under september 2021 har EHAB indirekt förvärvat vissa av Dr. Saeid AB:s andelar i Centripetal, Chaintraced, Mirovia, Rebellion, Tendmill, Vivium, Vivologica, Xbrane Biopharma samt Åleven. Priset för de överlåtna aktierna uppgick till 1,35 Mdkr.
- Under september 2021 löste Spartacus Partners AB in minoritetsaktieägarnas andelar med betalning i aktier i Novedo, Dentalum och Samfastigheter samt kontanter, med resultatet att EHAB nu äger 100 % av Spartacus Partners AB.
- Under september 2021 lämnade EHAB ett aktieägarlån om 11 Mkr till Stuzzicadente AB för att finansiera Dentalums verksamhet.
- EHAB höll extra bolagsstämma den 30 september 2021.
 - Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av Mouna Esmailzadeh (ordförande), Saeid Esmailzadeh och Sebastian Karlsson.
 - Stämman beslutade att anta en ny bolagsordning, innebärande att bolaget blir ett publikt aktiebolag och avstämningsbolag, det införs ett nytt A-aktieslag och ett inlösenförbehåll för att möjliggöra frivilliga inlösenprogram som ett alternativ till aktieutdelning.
 - Stämman beslutade om en kvittningsemission av 22 582 A-aktier till Dr. Saeid AB, till en teckningskurs om 56 306 kronor per aktie, som betalning för genomförda förvärv.

- I september 2021 utsågs Saeid Esmailzadeh till verkställande direktör.
- Bolaget har bland annat rekryterat CFO och General Counsel och stärker upp organisationen med nyckelroller.
- EHAB:s fordran på Dr. Saeid AB har under perioden amorterats och lånet är nu återbetalt till fullo.

Finansiell ställning

- Per 30 september 2021 uppgick det totala substansvärdet till 2,7 Mdkr (0,3 Mdkr), motsvarande 5,5 tkr per aktie (1,1 tkr).
- Per 30 september 2021 uppgick balansomslutningen till 2,7 Mdkr (0,3 Mdkr) och soliditeten motsvarade 100 % (100 %).

Händelser efter kvartalet

- EHAB höll extra bolagsstämma den 5 oktober 2021. Stämman beslutade om en aktiesplit varvid en (1) befintlig A-aktie delades i tio (10) A-aktier och en (1) befintlig B-aktie delades i tio (10) B-aktier.
- EHAB etablerade ett nytt bolag, Crutiq, med målsättningen att förvärva bolag inom bemanning och konsultverksamhet.
- Under november 2021 genomförde portföljbolaget Novedo en aktieemission om 150 Mkr till en pre-money-värdering om 1,443 Mdkr. I samband med detta fattade styrelsen beslut om en ambition för börsnotering inom 18 månader. Därutöver har Novedo emitterat en obligation om 750 Mkr under ett ramverk om 1,5 Mdkr i syfte att refinansiera befintlig bankskuld samt framtida förvärv.
- Antalet aktier i EHAB per dagen för kvartalsrapporten uppgår, efter ovan beskrivna emissioner och aktiesplit, till 225 820 A-aktier och 261 560 B-aktier.

SUBSTANSVÄRDE

2,7 Mdkr

LIKVIDA TILLGÅNGAR

270,3 Mkr

SOLIDITET

100%

SKULDSÄTTNINGSGRAD (LTV)

0%

Viktig finansiell information

Mkr (om inget annat anges)	30 sep 2021	31 dec 2020	30 sep 2020
Substansvärde	2 699	277	271
Substansvärde per aktie, tkr	5,5	1,1	1,1
Likvida tillgångar	270,3	11,3	0,0
Nettokassa / -skuld (+/-)	2,0	11,3	0,0
Skuldsättningsgrad (LTV), %	0%	0%	0%
Balansomslutning	2 700	279	271

Mkr (om inget annat anges)	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020*	Helår 2020*
Periodens resultat före inkomstskatt	1 151	-54	1 151	25	20
Resultat per aktie, före utspädning, kr**	4 524	-218	4 577	99	78
Resultat per aktie, efter utspädning, kr**	4 524	-218	4 577	99	78
Investeringar	1 372	13	1 440	188	214

* Räkenskapsår: 17 februari – 31 december 2020. Observera att endast fyra innehav ingick i EHAB per 31 december 2020.

** Resultat per aktie i perioden har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutats 5 oktober 2021 samt nyemission beslutats 30 september 2021.

VD HAR ORDET

Kära aktieägare,

Under 2021 har vi arbetat med att strukturera och systematisera investmentföretaget Esmailzadeh Holding. Sammanfattningsvis lämnar vi ett starkt kvartal bakom oss och blickar nu framåt och fortsätter att växa vår koncern. Totalavkastningen under de första nio månaderna 2021 uppgår till 74%*. Inom ramen för den entreprenöriella plattform vi bygger i EHAB vill vi, på ett evidensbaserat sätt, få fram det bästa i vår mänskliga natur – kreativitet, nyfikenhet och driv att föra bolagen och verksamheten framåt.

Vi fortsätter att finna, förvärva och förädla företag utifrån övertygelsen att våra erfarenheter som entreprenörer gör oss till bättre investerare - och att våra erfarenheter som investerare gör oss till bättre entreprenörer. I stället för att ge oss in i etablerade och konkurrensutsatta marknader i ett blodrött hav av konkurrerande företag kommer vi fortsatt jobba med djupa nischer, affärsområden och segment på olika marknader utifrån våra väl beprövade och väl underbyggda modeller.

"Våra erfarenheter som entreprenörer gör oss till bättre investerare - och vår erfarenhet av investeringar gör oss till bättre entreprenörer."

Vi är och fortsätter vara entreprenörer med fokus på vad som är rätt för verksamheten, vi övervinner våra irrationella rädslor för misslyckanden och fortsätter framåt, eller som Rocky Balboa uttryckte det: *"It ain't about how hard you hit. It's about how hard you can get hit and keep moving forward. How much you can take and keep moving forward. That's how winning is done!"* Med detta i åtanke bygger vi våra verksamheter utifrån tre huvudkomponenter:

1. Vi verkar för att vara en attraktiv koncern för drivna, intelligenta och samvetsgranna talanger.
2. Vi förser dessa talanger med infrastruktur och verktyg inom nätverk, finansiering och kunskap kring bolagsbyggande.
3. Vi skapar rätt incitamentsstruktur för alla involverade med vår "all in"-strategi där nyckelpersoner investerar sina egna besparingar med god hävstång och uppsida. Pilotskolan tillämpas på alla nivåer, där våra medarbetare blir piloter som inte överger flygplanet.

Med ovan modell säkerställer vi att EHAB byggs på en entreprenöriell grund, där EHAB som huvudägare blir ett community med värdefulla utbyten av kunskap, nycklar och nätverk.

Ett exempel är Novedo, som grundades 2020 med ambitionen att bli ett av Sveriges största företag inom fastighetsrelaterade tjänster. Efter kvartalets utgång har bolaget både hunnit med att förvärva 11 bolag, samt uppnå en årlig totalomsättning inom koncernen på över 900 Mkr och rörelseresultat på över 100 Mkr. Bolaget har även kapitaliserats upp av EHAB som huvudägare tillika externa investerare och har emitterat en obligation om 750 miljoner kronor inom en kreditram om 1,5 miljarder kronor.

Det senaste kvartalet har våra innehav utvecklats starkt och vi har säkerställt att bolagen är välkapitaliserade både i form av eget kapital och med lånefinansiering. Vi har således säkrat vårt strategiska fokus på att utforska, identifiera och etablera portföljbolag med hög förvärvstakt även för nästa kvartal. Vi kommer därmed kunna leverera både god och hälsosam tillväxt i alla vertikaler med stark balansräkning och väl avvägd balansomslutning i EHAB.

Jag ser fram emot att fortsätta bygga vårt strukturkapital. Entreprenörskap mystifieras ofta, men faktum är att det finns en underliggande systematik för framgångsrikt bolagsbyggande. Nu befinner vi oss i en spännande fas där vi kan fortsätta bygga en struktur präglad av kunskap, nätverk och infrastruktur för att systematiskt vidareutveckla den organisation som entreprenörer behöver. Vi vill bygga bolag med fokus på nischade marknader och växa vår portfölj med stabila och attraktiva företag.

"Vi vill bygga bolag med fokus på nischade marknader och växa vår portfölj med stabila och attraktiva företag."

Jag började min bana som entreprenör för 17 år sedan i och med Serendipity, som med ett startkapital på 50 000 kronor som har genererat en genomsnittlig årlig tillväxt om cirka 100 % under alla dessa år. Nu ska det bli spännande att se vad vi kan åstadkomma under kommande 17 år.



Saeid Esmailzadeh

Verkställande direktör

* Totalavkastning definierat som portföljvärde (exkl. likvida medel) per sista dagen i perioden delat med, motsvarande tal i början av perioden plus nettoinvesteringar under perioden. Likvida medel har exkluderats för att ge en mer rättvisande bild av avkastningen.

VERKSAMHETSBESKRIVNING

EHAB:s verksamhet är inriktad på att investera i företag i ett tidigt skede och därigenom skapa tillväxt för EHAB:s aktieägare. EHAB investerar primärt i onoterade bolag med ambitioner om börsnotering och har en långsiktig investeringshorisont. Verksamheten utgörs i huvudsak av förvaltning och etablering av förvärvsorienterade och nischade bolag inom flera branscher.

Branschdiversifieringen i våra innehav kombinerat med en långsiktig ägarhorisont gör oss till ett investmentföretag med välavvägd riskspridning och en låg konjunkturkänslighet. Vår portfölj utvecklas ständigt allteftersom nya möjligheter och intressanta branscher identifieras.

Portföljbeskrivning

EHAB:s portfölj är indelad i verksamhetsdrivande bolag och investeringsplattformar. De verksamhetsdrivande bolagen Novedo, Dentalum, Mirovia, Rebellion, Äleven, Samfastigheter i Norden, Plenius och Eitrium är nischade inom olika branscher, exempelvis fastighetsnära tjänster, fastigheter, IT-tjänster, industri, SaaS-lösningar, digital media, och tandvård. Flera av bolagen är förvärvsorienterade och fokuserar på att konsolidera bolag med bra kassaflöden, stabila marginaler och med möjlighet till organisk tillväxt. Vår långsiktiga ägarhorisont innebär att andelen noterade innehav i portföljen

kommer att växa successivt i takt med att bolagen mognar och noteras.

EHAB:s investeringsplattformar Hidden Dreams och Centripetal är nischade mot tillväxtbolag och SaaS-bolag. Utöver de ovan nämnda investeringarna har EHAB en investering inom läkemedelsbolaget Xbrane Biopharma och ett antal direktinvesteringar i SaaS-bolag. På följande sidor beskrivs ett urval av våra investeringar.

EHAB grundades under 2020 då de första fem investeringarna Dentalum, Novedo, Samfastigheter i Norden, Botello och Mangia Mangia förvärvades från Dr. Saeid AB. Under 2021 har EHAB gjort flera tilläggsinvesteringar i den befintliga portföljen samt investerat i ytterligare 13 bolag genom förvärv av aktier från Dr. Saeid AB. Samtliga investeringar under 2021 har gjorts under det tredje kvartalet 2021.

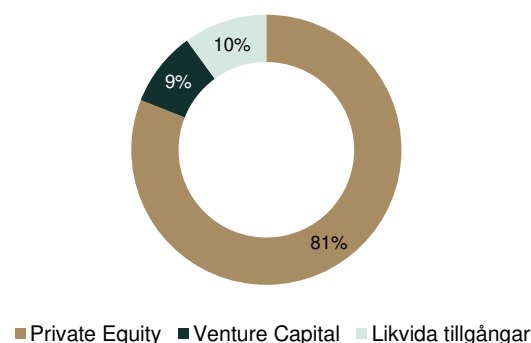
Segmentsindelning

EHAB delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; *Private Equity*, *Venture Capital* och *Likvida tillgångar*. Private Equity-innehaven innefattar de portföljbolag vars målsättning är att förvärva bolag med en längre verksamhetshistorik som nått en högre mognadsgrad. Venture Capital-innehaven innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag som befinner sig i tillväxtfas samt direktinvesteringar i tillväxtbolag. Likvida tillgångar utgörs av investeringar i noterade företag och likvida medel, d v s tillgångar som snabbt kan omsättas till likvida medel.

Per 30 september 2021 utgjorde segmentet Private Equity 81 procent, Venture Capital 9 procent och likvida tillgångar 10 procent respektive av det samlade portföljvärdet.

Portföljbolag (Mkr)	Verkligt värde Q3 2021	Verkligt värde Q4 2020	Verkligt värde Q3 2020
Stuzzicadente AB (med ägande i Dentalum AB)	293,4	24,6	24,6
Novedo AB	954,8	0,0	0,0
Furbo Capital AB (med ägande i Mirovia AB)	510,0	-	-
Rebellion Capital AB	221,1	-	-
SLDB AB (med ägande i Äleven Group AB)	114,0	-	-
Samfastigheter i Norden AB	82,9	75,2	49,4
Plenius AB	0,0	-	-
Eitrium AB	2,5	-	-
Övriga Private Equity-innehav*	11,0	8,2	13,6
Summa Private Equity	2 189,8	108,1	87,6
Centripetal Partner AB (med ägande i Centripetal AB)	220,0	-	-
Hidden Dreams AB	13,3	-	-
Tendmill AB	0,4	-	-
Vivium AB	1,3	-	-
Vivologica AB	2,6	-	-
Chaintraced AB	2,0	-	-
Summa Venture Capital	239,6	-	-
Kapitalförsäkring**	268,3	-	-
Likvida medel	2,0	11,3	0,0
Summa likvida tillgångar	270,3	11,3	0,0
Summa portföljvärde	2 699,7	119,4	87,6

Segmentsindelning portföljbolag - andel av portföljvärde



*) Övriga Private Equity-innehav inkluderar innehav i Novedo Holding AB, Esmailzadeh Invest AB (publ), en fordran på aktier i Botello AB samt Mangia Mangia AB.

**) Innehav i Kapitalförsäkring består per balansdagen av andelar i Implantica Sdb, Xbrane Biopharma AB (publ), Ecoonline Holding AS, Kalera AS, Ascelia Pharma AB och Impact Coatings AB

ETT URVAL AV VÅRA INVESTERINGAR

Private Equity-investeringar



Mirovia i korthet

Mirovia är en nordisk koncern som grundades i slutet av 2020, vars huvudverksamhet är att investera i entreprenörsledda bolag som erbjuder mjukvarulösningar och nischade IT-tjänster inom verksamhetskritiska områden. Gruppen består idag av sju bolag med expertis inom bl.a. ERP-system, systemutveckling och mjukvaruutveckling.

Väsentliga händelser under kvartalet

Mirovia har gjort fyra förvärv under kvartalet, Acino, Svensk Försäkringsfabriken, Sundbom & Partners och So4it. Under kvartalet har även en obligation med ett initialt belopp på 400 Mkr emitterats inom ett ramverk om 800 Mkr i syfte att refinansiera existerande skuld samt finansiera gruppens fortsatta expansion genom nya förvärv.



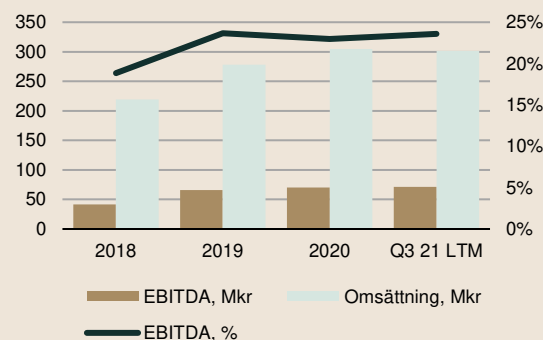
Sebastian Karlsson
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav genom: Furbo Capital AB

Indirekt ägarandel: 51%

Verkligt värde andel: 510 Mkr

Andel av portföljvärde: 18,9%



* Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma.



Dentalum i korthet

Dentalum grundades av erfarna tandläkare, entreprenörer och visionärer och skapar en ny upplevelse inom tandvården. Bolagets huvudverksamhet är att konsolidera tandvårdskliniker och idag äger bolaget 18 tandläkarkliniker i sju olika regioner.

Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har Dentalum förvärvat Dentalakademin, Stångå Tandklinik, och Svartå Tandklinik och expanderade därmed till ytterligare en region, Östergötland. Dentalum har vidare utökat sitt obligationslån med 100 Mkr inom dess existerande ramverk om 600 Mkr.



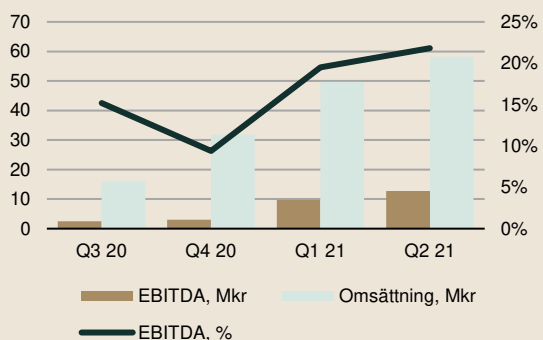
Max Dorthé Ladow
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav genom: Stuzzicadente AB

Indirekt ägarandel: 23%

Verkligt värde andel: 293,4 Mkr

Andel av portföljvärde: 10,9%





Novedo i korthet

Novedo är en förvärvsdriven företagsgrupp som konsoliderar tjänste- och industriföretag verksamma inom fastighetsnära tjänster. Novedos strategi är att konsolidera företag och motivera entreprenörerna att fortsätta driva vidare verksamheten - vilket skapar ett hållbart samarbete på lång sikt. Novedo inriktar sig på bolag med en god kultur, som tar vara på medarbetare, har nöjda kunder, god lönsamhet och starka kassaflöden.

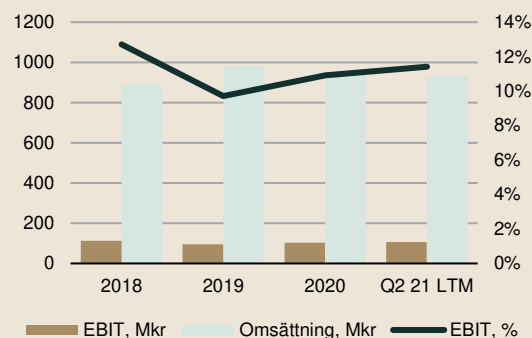
Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har fem bolag tillkommit i gruppen som nu består av sammanlagt elva bolag. Som ett resultat av förvärven omsätter Novedo-gruppen cirka en miljard kronor och ökar sin geografiska spridning ytterligare.



Per-Johan Dahlgren

Verkställande direktör

Innehav genom: Novedo AB**Ägarandel:** 66%**Verkligt värde andel:** 954,7 Mkr**Andel av portföljvärde:** 35,4%

* Omsättning och EBIT har beräknats pro forma.

Ägarandel avser EHAB:s andel av totala antalet stamaktier.



Äleven i korthet

Äleven bygger och investerar i framåtblickande företag som är dedikerade till att hjälpa kunder att navigera i den digitala eran, med ett fokusområde på kundnära tjänster inom digitalisering. Älevens strategi bygger på att förvärva nischade aktörer som kompletterar sina erbjudanden mot kunderna och därmed blir den självklara leverantören av ett brett utbud av tjänster. Härutöver arbetar Äleven med att digitalisera de interna processerna samt skapa affärskritiska lösningar som även Äleven-gruppens kunder kan dra nytta av.

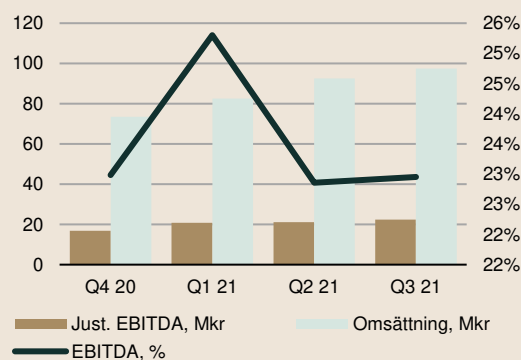
Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har Äleven fortsatt arbeta för att integrera Human Performance som anslöts till gruppen under det andra kvartalet 2021. Härutöver har Hugo Hågemark tillträtt som CSO.



Philip Ghatan

Grundare och verkställande direktör

Innehav genom: SLDB AB**Indirekt ägarandel:** 38%**Verkligt värde andel:** 114 Mkr**Andel av portföljvärde:** 4,2%

* Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma, rullande tolv månader. Justeringar av EBITDA har gjorts avseende jämförelsestörande poster.



Rebellion i korthet

Rebellion är en snabbväxande företagsgrupp som förvärvar och utvecklar små och medelstora företag som är ledande i sin nisch. Fokus ligger på att stödja framgångsrika entreprenörer och tillsammans skapa förutsättningar för fortsatt värdetillväxt. Bolagsgruppen utgörs av tre affärsområden - infrastruktur, nischad tillverkning och nischad handel.

Väsentliga händelser under kvartalet

Rebellion välkomnade tre nya bolag till företagsgruppen under kvartalet genom förvärven av Vinslövs Plåtslageri AB, Klingströms Plåt i Hässleholm AB och E-Tak i Östergötland AB. Rebellion expanderar därmed ytterligare inom nischen Tak och Plåt i södra Sverige.



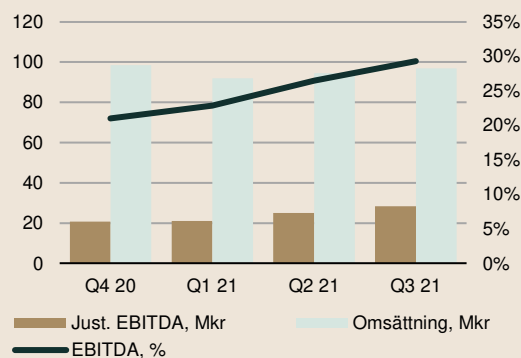
Amin Omrani
Grundare och verkställande direktör

Innehav genom: Rebellion Capital AB

Ägarandel: 40%

Verkligt värde andel: 221,1 Mkr

Andel av portföljvärde: 8,2%



* Omsättning och EBITDA har beräknats pro forma, rullande tolv månader. Justeringar av EBITDA har gjorts avseende jämförelsestörande poster och operativa kostnader.



Samfastigheter i Norden i korthet

Samfastigheter i Norden är ett bolag som tillsammans med kommunföreträdare, yrkesverksamma och andra aktörer utvecklar och förvaltar offentliga fastigheter runtomkring i Sverige. Samfastigheter i Norden har inlett ett Joint Venture (JV) med Estea Omsorgsfastigheter AB (publ) innebärande att Samfastigheter i Norden utvecklar för att sedan sälja fastigheter till JV:et.

Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har Samfastigheter i Norden ingått i ett Joint Venture (JV) med Estea Omsorgsfastigheter AB (publ). JV:et har hittills under det tredje kvartalet köpt 17 fastigheter från Samfastigheter till en total köpeskilling om 440 miljoner kronor. Vid utgången av kvartalet ägde Samfastigheter i Norden fem fastigheter.



Poyan Katebi
Grundare och verkställande direktör

Innehav genom: Samfastigheter i Norden AB

Ägarandel: 45%

Verkligt värde andel: 82,9 Mkr

Andel av portföljvärde: 3,1%

Försäljning till Joint Venture Q3 21

440 Mkr

Projektvinst Q3 21

68 Mkr

Venture Capital-investeringar



Hidden Dreams i korthet

Hidden Dreams är en bolagsbyggande organisation som specialiserar sig på att lösa djupt nischade, tidskrävande och manuella problem inom B2B-processer genom nya mjukvarubaserade lösningar. Hidden Dreams identifierar digitala lösningar på B2B-processer genom en kombination av crowdsourcing i sociala medier och ett aktivt uppsökande. Efter sourcingen etablerar Hidden Dreams bolag som kan utveckla skalbara lösningar på de identifierade problemen. Bolaget har hittills etablerat elva verksamheter.

Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har Hidden Dreams genomfört en riktad nyemission om 7,3 Mkr i syfte att finansiera fortsatta investeringar i nystartade verksamheter och den operationella verksamheten.



Fabian Assarsson
Medgrundare och verkställande direktör

Innehav genom: Hidden Dreams AB

Ägarandel: 24%

Verkligt värde andel: 13,2 Mkr

Andel av portföljvärde: 0,5%

Ett urval av Hidden Dreams innehav



Centripetal i korthet

Centripetal är ett venture-fokuserat investmentföretag som investerar i tillväxtbolag med ett uttalat mål att att listas på marknadsplats. Per dagen för kvartalsrapporten innehar Centripetal ägarandelar i MEDS, Truecaller, Airmee, Acamp, Sitoo, Workaround, AiBetic, Nextory, Mindler, och Clar Global.

Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet genomförde Centripetal en nyemission av aktier om ca 50 Mkr för att finansiera fortsatta investeringar.



Kristoffer Ahlbom
Verkställande direktör

Innehav genom: Centripetal Partner AB

Indirekt ägarandel: 66%

Verkligt värde andel: 220 Mkr

Andel av portföljvärde: 8,1%

Ett urval av Centripetals innehav



Noterade innehav



Xbrane Biopharma i korthet

Xbrane Biopharma är ett bolag verksamt inom biologiska läkemedel. Med en patenterad plattformsteknologi som ger en lägre produktionskostnad jämfört med konkurrerande system jobbar Xbrane mot en ökad tillgänglighet av dessa läkemedel.

Idag har Xbrane tagit fram och vidareutvecklar biosimilarer mot makuladegeneration, ledgångsreumatism, psoriasis, och cancer.

Väsentliga händelser under kvartalet

Under kvartalet har bolagets samarbetspartner STADA lämnat in ansökan om marknadsgodkännande av Xlucane™ (Xbranes biosimilaire mot makuladegeneration) till Europeiska Läkemedelsmyndigheten, vilken senare validerades av myndigheten.



Martin Åmark
Verkställande direktör

Innehav genom: Kapitalförsäkring

Indirekt ägarandel: 6,0%

Verkligt värde andel: 205,83 Mkr

Andel av portföljvärde: 9,9%



FINANSIELL ÖVERSIKT

Kommentarer till den finansiella utvecklingen

De första nio månaderna 2021 jämfört med motsvarande period 2020¹

Resultat

För perioden 1 januari - 30 september 2021 uppgick förändringen i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar till 1 151,2 Mkr jämfört med 24,9 Mkr motsvarande period 2020. Ökningen berodde primärt på betydande värdetillväxt i Dentalum och Novedo som genomförde flera förvärv under 2021. Ökningen förklaras vidare av förvärven av andelar i Furbo Capital AB, Rebellion Capital AB, Centripetal Partner AB, SLDB AB och Hidden Dreams AB, samt förvärvet av kapitalförsäkring, från Dr. Saeid AB. De betydande förändringarna i verkligt värde under det tredje kvartalet 2021 förklaras av transaktioner i investeringarna som ägt rum under och efter tredje kvartalet.

För perioden 1 januari - 30 september 2021 uppgick rörelsens kostnader till 0,3 Mkr, jämfört med 0 Mkr motsvarande period 2020. Ökningen berodde på ökade administrationskostnader i takt med att EHAB formaliseras som ett eget investemföretag med egen organisation och förvaltning.

För perioden 1 januari - 30 september 2021 uppgick resultatet före skatt till 1 151 Mkr, jämfört med 24,9 Mkr motsvarande period 2020. Ökningen berodde främst på förändringarna i verkligt värde på portföljbolagen.

Finansiell ställning

EHAB:s anläggningstillgångar delas in i investeringar i aktier och värdepapper, investeringar i kapitalförsäkring och långfristiga fordringar hos koncernföretag. Per 30 september 2021 uppgick EHAB:s anläggningstillgångar till 2 698 Mkr, jämfört med 270 Mkr per 30 september 2020. Sedan 30 september 2020 har EHAB:s fordran på koncernföretag om 183 Mkr amorterats.

EHAB:s omsättningstillgångar utgörs huvudsakligen av likvida medel. Per 30 september 2021 uppgick EHAB:s likvida medel till 2 Mkr, jämfört med 0 Mkr per 30 september 2020. Per 30 september 2021 uppgick nettokassa / -skuld (+/-) till 2,0 Mkr, jämfört med 0,0 Mkr per 30 september 2020. EHAB har hittills kapitaliserats av huvudägaren Dr. Saeid AB genom ovillkorade aktieägartillskott som sedan använts för investeringar i portföljbolag. Under helåret 2020 och de nio första månaderna 2021 har EHAB erhållit 245,7 Mkr i aktieägartillskott, varav 30,8 Mkr erhållits kontant. Mot bakgrund härav har EHAB:s behov av likvida medel varit relativt begränsat.

Per 30 september 2021 uppgick kortfristiga skulder till 0,5 Mkr, jämfört med 0 Mkr per 30 september 2020. De kortfristiga skulderna utgjordes huvudsakligen av en kortfristig skuld till koncernföretag till följd av förvärv av aktier i Esmailzadeh Invest AB. Per 30 september 2021 var EHAB:s soliditet 100 procent, jämfört med 100 procent per 30 september 2020. Per 30 september 2021 uppgick skuldsättningsgraden (LTV) till 0 procent, jämfört med 0 procent per 30 september 2020.

EHAB:s substansvärde uppgick per 30 september 2021 till 2 699,2 Mkr, jämfört med 270,5 Mkr per 30 september 2020, och substansvärdet per aktie uppgick till 5 538 kronor respektive 1 082 kronor.

Per 30 september 2021 uppgick balansomslutningen till 2 700 Mkr, jämfört med 270,6 Mkr per 30 september 2020.

Kassaflöde

För perioden 1 januari - 30 september 2021 uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -9,2 Mkr, jämfört med -7 Mkr motsvarande period 2020. Eftersom förvärven av andelar i Furbo Capital AB, Rebellion Capital AB, Centripetal Partner AB, SLDB AB och Hidden Dreams AB, samt förvärvet av kapitalförsäkring, från Dr. Saeid AB, betalades dels genom kvittningsemission om 22 582 A-aktier i EHAB till Dr. Saeid AB, dels genom kvittning av befintlig fordran gentemot Dr. Saeid AB, har förvärven inte varit kassaflödespåverkande.

Under perioden 1 januari - 30 september 2021 uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till 0 Mkr, jämfört med 7 Mkr motsvarande period 2020. Aktieägartillskott från Dr. Saeid AB har under delårsperioden bestått av kvittning av skulder som uppkommit då EHAB förvärvat portföljbolag och kapitalförsäkring. Under tredje kvartalet 2020 erhöles kontanta aktieägartillskott om 7 Mkr.

Redogörelse för räkenskapsåret 2020¹

Resultat

Under perioden uppgick förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar till 19,6 Mkr.

Under perioden uppgick resultatet före skatt till 19,5 Mkr. Resultatet berodde främst på förändringarna i verkligt värde på portföljbolagen.

Finansiell ställning

Per 31 december 2020 utgjordes EHAB:s anläggningstillgångar av investeringar i aktier och värdepapper och långfristiga fordringar hos koncernföretag. Per 31 december 2020 uppgick EHAB:s investeringar i aktier och värdepapper till 108 Mkr, som till största del utgjordes av Samfastigheter i Norden AB på ett belopp om 75,2 Mkr, Stuzzicadente om 24,6 Mkr och Botello om 8,2 Mkr. EHAB hade vidare fordran på totalt 159,1 Mkr på huvudägaren Dr. Saeid AB.

Per 31 december 2020 uppgick EHAB:s likvida medel till 11,3 Mkr. EHAB:s nettokassa / -skuld (+/-) uppgick till 11,3 Mkr.

Per 31 december 2020 bestod EHAB:s skuldsättning i huvudsak av skulder till portföljbolag om 2 Mkr. Per 31 december 2020 var EHAB:s soliditet 99 procent och skuldsättningsgraden (LTV) 0 procent.

EHAB:s substansvärde uppgick per 31 december 2020 till 277 Mkr, och substansvärdet per aktie uppgick till 1 107 kronor.

Per 31 december 2020 var balansomslutningen 278,8 Mkr.

¹ Räkenskapsåret 2020 inleddes den 17 februari 2020.

Kassaflöde

Under perioden uppgick kassaflödet från investeringsverksamheten till -30,8 Mkr och utgjordes av utlåning till portföljbolag.

Under perioden uppgick kassaflödet från finansieringsverksamheten till 42,1 Mkr till följd av en nyemission vilken innebar emissionslikvid om 11,3 Mkr och erhållna aktieägartillskott från Dr. Saeid AB om 30,8 Mkr.

Allokeringar av kapital

I samband med EHAB:s bildande under första kvartalet räkenskapsåret 2020 förvärvade EHAB tillgångar i Samfastigheter i Norden AB, Stuzzicadente AB och Mangia Mangia Invest AB, samt en fordran på aktier i Botello AB enligt ett investeringsavtal, från Dr. Saeid AB för 45,7 Mkr.

Under det andra kvartalet 2020 etablerade EHAB Spartacus Partners AB tillsammans med tre medgrundare. EHAB kapitaliserade Spartacus Partners AB genom att teckna sig för preferensaktier i bolaget för 129 Mkr, varefter Spartacus Partners AB förvärvade EHAB:s andelar i Samfastigheter i Norden AB, Stuzzicadente AB och Mangia Mangia Invest AB för sammanlagt 45,7 Mkr. Spartacus Partners AB sålde därvid en minoritetspost i Stuzzicadente AB för 1,8 Mkr.

Under det tredje kvartalet 2020 tecknade EHAB sig för ytterligare preferensaktier i Spartacus Partners AB för 13 Mkr. Spartacus Partners AB etablerade Novedo AB, och gjorde kapitaltillskott om 0,8 Mkr till Mangia Mangia Invest AB respektive 2,8 Mkr till Stuzzicadente AB.

Under det fjärde kvartalet 2020 tecknade EHAB sig för preferensaktier i Spartacus Partners AB för 25,9 Mkr. Spartacus gjorde kapitaltillskott om 20 Mkr till Samfastigheter i Norden AB respektive 1,5 Mkr till Mangia Mangia Invest AB.

Under det första kvartalet 2021 investerade EHAB 40 Mkr i Spartacus Partners AB genom teckning av preferensaktier. Spartacus Partners AB tillsköt 50,3 Mkr i Novedo AB i form av aktieägartillskott och avyttrade en minoritetspost i Novedo AB för 2 Mkr.

Under det andra kvartalet 2021 tillsköt EHAB sammanlagt 23 Mkr till Spartacus Partners AB i form av aktieägartillskott. Därutöver förvärvade EHAB vissa minoritetsandelar i Spartacus Partners AB för 4,3 Mkr. Spartacus Partners AB tillsköt 10 Mkr i Novedo AB i form av aktieägartillskott och avyttrade minoritetsposter i Novedo AB för 9,0 Mkr.

Under det tredje kvartalet 2021 förvärvade EHAB andelar i bland annat Furbo Capital AB, Rebellion Capital AB, Centripetal Partner AB, SLDB AB och

Hidden Dreams AB, samt kapitalförsäkring, från Dr. Saeid AB.

Köpeskillingen för dessa förvärv uppgick till 1 370 Mkr och betalades genom en kvittningsemission av 22 582 A-aktier i EHAB till Dr. Saeid AB, samt genom kvittning av motfordran på säljaren. Därutöver tecknade sig EHAB för aktier i Hidden Dreams AB för 2,1 Mkr. Därutöver gjordes ett aktieägartillskott till Spartacus Partners AB om 14,2 Mkr. Spartacus Partners AB tillsköt 37,9 Mkr i Novedo AB i form av aktieägartillskott, avyttrade minoritetsposter i Novedo AB för 20,7 Mkr och lämnade ett aktieägarlån om 11 Mkr till Stuzzicadente AB för finansiering av Dentalum.

För mer information om transaktioner med närstående parter hänvisas till not 4.

Finansiering och likviditet

Per 30 september 2021 uppgick EHAB:s likvida medel till 2,0 Mkr (0,0 Mkr). Härutöver äger EHAB en kapitalförsäkring om 268,3 Mkr (0,0 Mkr) i vilken ingår investeringar i noterade företag, däribland Xbrane Biopharma, som snabbt kan omvandlas till likvida medel. Inklusiv kapitalförsäkringen uppgår likvida tillgångar till 270,3 Mkr (0,0 Mkr). Per 30 september 2021 hade EHAB inga lån, utöver en skuld om 497 Tkr till EHAB:s huvudägare Dr. Saeid AB.

Aktiekapital och ägarstruktur

Per 30 september 2021 fanns det 26 156 utgivna stamaktier i EHAB. Saeid Esmacilzadeh ägde, genom Dr. Saeid AB, 24 700 aktier, motsvarande 94,4 %.

Efter balansdagen har Bolagsverket registrerat den bolagsordningsändring och nyemission som extra bolagsstämman i EHAB beslutade den 30 september 2021, innebärande att de redan utgivna 26 156 stamaktier i EHAB ska vara B-aktier, samt att genomföra en nyemission av 22 582 A-aktier. Bolagsverket har även registrerat extra bolagsstämmans beslut från den 5 oktober 2021 om aktiesplit varigenom en (1) aktie delades i tio (10) nya, oavsett aktieslag. Antalet aktier per dagen för kvartalsrapporten uppgick således till 261 560 B-aktier (med rätt till en röst vardera) och 225 820 A-aktier (med rätt till tio röster vardera).

Per dagen för kvartalsrapporten ägde Dr. Saeid AB 95,9 % av EHAB och antalet övriga aktieägare är 31.

Bolaget har inga utestående konvertibler, teckningsoptioner eller andra utbytbara värdepapper. Det finns inga aktierelaterade incitamentsprogram i bolaget.

Ekonomisk utveckling i sammandrag

Belopp i mkr där inte annat anges	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar	1 151	-54	1 151	25	20
Rörelseresultat före avskrivningar (EBITDA)	1 151	-54	1 151	25	20
Resultat före inkomstskatt	1 151	-54	1 151	25	20
Periodens resultat	1 151	-54	1 151	25	20
Balansomslutning	2 700	271	2 700	271	279
Substansvärde	2 699	271	2 699	271	277
Soliditet, %	100%	100%	100%	100%	99%
Nettokassa/-skuld (+/-)	2	0	2	0	11
Skuldsättningsgrad (LTV), %	0%	0%	0%	0%	0%
Substansvärde per aktie, kr	5 538	1 082	5 538	1 082	1 107
Resultat per aktie, kr	4 524	-218	4 577	99	78
Totalt antal utestående aktier, st*	487 380	250 000	487 380	250 000	250 000
Genomsnittligt antal aktier perioden, st*	254 398	250 000	251 482	250 000	250 000

*) Totalt antal utestående aktier och genomsnittligt antal aktier i perioden har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutats 5 oktober 2021 samt nyemission beslutats 30 september 2021. Detta påverkar även beräkning av substansvärde per aktie och resultat per aktie.

Definition av begrepp som förekommer i rapporten

Nyckeltal	Definition	Motiv för användning
Balansomslutning	Balansomslutning är summan av tillgångar, vilket är lika med skulder och eget kapital i balansräkningen.	Ett vedertaget uttryck för bolagets tillgångar.
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar <i>alternativt</i> Förändring i verkligt värde av finansiella tillgångar	Realiserat och orealiserat resultat av förändring av verkligt värde för andelar i portföljbolag under perioden.	Ett mått på den finansiella utvecklingen av bolagets investeringar under en bestämd period.
Investeringar	Samtliga investeringar i noterade och ej noterade finansiella tillgångar inklusive lån till portföljbolag.	Ett mått som visar bolagets investeringsaktivitet, vilket är relevant givet bolagets art och verksamhet.
Likvida tillgångar	Likvida innehav (d v s innehav i börsnoterade bolag som lätt kan omvandlas till likvida medel) och likvida medel.	Ett nyckeltal för bolagets likviditet och kortsiktig återbetalningsförmåga av skulder.
Nettokassa / -skuld (+/-)	Likvida medel minus räntebärande skulder (inklusive ej utbetalda investeringar/avyttringar).	Ett mått på relationen mellan räntebärande skulder och likvida medel. Ger information om bolagets möjligheter att på kort sikt lösa sina skulder.
Portföljvärde	Summan av verkligt värde på bolagets tre segment Private Equity-innehav, Venture Capital-innehav och Likvida tillgångar.	Ett mått på samtliga innehavs värde som kan användas för att följa värdeutveckling över tid samt för att relatera enskilda innehavs eller segments storlekar med.
Skuldsättningsgrad (LTV)	Loan to Value, definierat som absolutbeloppet av nettoskulden delat med substansvärdet. I de fall det finns en nettokassa definieras LTV som noll.	Nyckeltalet ger ett mått på bolagets skuldsättningsgrad, vilket är intressant för bedömning av finansiell risk.
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen.	Nyckeltalet visar hur stor del av balansomslutningen som har finansierats med eget kapital. Vedertaget nyckeltal för bedömning av kapitalstruktur och finansiell risk.
Substansvärde	Tillgångar värderade till verkligt värde med avdrag för kortfristiga och långfristiga skulder värderade till verkligt värde, alternativt nettovärdet av samtliga tillgångar, motsvarande investmentföretags eget kapital.	Nyckeltalet avger värdet av bolagets nettotillgångar och visar därmed det redovisade värdet på bolaget. Det är ett vedertaget nyckeltal för värdet i investmentföretag och möjliggör jämförelser över tid och med andra bolag.
Substansvärde per aktie	Substansvärde per aktie definieras som eget kapital dividerat med totalt antal stamaktier vid periodens utgång.	Ett etablerat mått för investmentföretag som visar ägarnas andel av bolagets totala nettotillgångar per aktie.

Händelser efter kvartalets utgång

- EHAB höll extra bolagsstämma den 5 oktober 2021. Stämman beslutade om en aktiesplit. Antalet aktier i EHAB per dagen för kvartalsrapporten uppgick till 225 820 A-aktier och 261 560 B-aktier.
- EHAB etablerade ett nytt bolag, Crutiq, med målsättningen att förvärva bolag inom bemanning och konsultverksamhet.
- Under november 2021 genomförde portföljbolaget Novedo en aktieemission om 150 Mkr till en pre-money-värdering om 1,443 Mdkr. Då emissionen övertecknades kraftigt beslutade styrelsen att utöka emissionen från ursprungligt tänkta 100 till 150 Mkr. I samband med emissionen fattade styrelsen beslut om en ambition för börsnotering inom 18 månader. Därutöver har Novedo emitterat en obligation om 750 Mkr under ett ramverk om 1,5 Mdkr i syfte att refinansiera befintlig banksskuld samt för förvärv.
- Dr. Saeid AB har lämnat ett aktieägarlån till EHAB om 100 Mkr.
- EHAB har genomfört ett ovillkorat aktieägartillskott till Eitrium AB om 48,7 Mkr. EHAB:s investeringsåtagande till Eitrium AB har därmed minskat med motsvarande belopp.
- EHAB har köpt en option på Furbo Capital AB-aktier för 2 Mkr.
- EHAB har lämnat ett lån till Centripetal Partner AB om 20 Mkr.
- EHAB har genom Spartacus Partners AB köpt aktier i Novedo Holding AB för 15,6 Mkr.
- Ägandet av Dentalum Group AB har omstrukturerats. Nu äger Spartacus Partners AB 6 122 515 aktier i Dentalum Group AB direkt.

STYRELSENS FÖRSÄKRAN

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderföretagets och investmentföretagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderföretaget och investmentföretaget står inför.

Stockholm den 8 december 2021

Mouna Esmaeilzadeh Ingerslev
Styrelseordförande

Saeid Esmaeilzadeh
Styrelseledamot och verkställande direktör

Sebastian Karlsson
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT



Granskningsrapport

Till styrelsen i Esmailzadeh Holding AB (publ)

Org. nr 559242-7388

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av bifogade balansräkningar för Esmailzadeh Holding AB:s (publ) koncern och dess moderbolag per den 30 september 2021 och till de hörande rapporter över resultat, förändring i eget kapital och förändring i kassaflödet under den niomånadersperiod som slutade per detta datum samt en sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper och andra tilläggsupplysningar. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och rättvisande presentera denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation (delårsrapport) grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade finansiella delårsinformationen (delårsrapporten) inte, i allt väsentligt, ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets finansiella ställning per den 30 september 2021 samt av dess finansiella resultat och kassaflöde för den niomånadersperiod som slutade per detta datum i enlighet med IAS 34.

Stockholm den 8 december 2021

KPMG AB

Duane Swanson

Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Förändring i verkligt värde av andelar i portföljbolag och andra investeringar	2	1 151 272	-54 443	1 151 272	24 895	19 555
Resultat från förvaltningsverksamheten		1 151 272	-54 443	1 151 272	24 895	19 555
Övriga externa kostnader		-260	-37	-307	-38	-50
Rörelseresultat		1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Inkomstskatt		-	-	-	-	-
Periodens resultat		1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Summa periodens resultat hänförligt till:						
Moderföretagets aktieägare		1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-	-	-	-
Resultat per aktie före och efter utspädning, tkr		4 524	-218	4 577	99	78
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning*		254 398	250 000	251 482	250 000	250 000
Antal utestående aktier vid periodens utgång*		487 380	250 000	487 380	250 000	250 000

*) Totalt antal utestående aktier och genomsnittligt antal aktier i perioden har beräknats retroaktivt med hänsyn tagen till split om 1:10 som beslutats 5 oktober 2021 samt nyemission beslutats 30 september 2021. Detta påverkar även beräkning av resultat per aktie.

INVESTMENTFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Belopp i tusental kronor (tkr)	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Periodens resultat	1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Övrigt totalresultat för perioden	-	-	-	-	-
Summa övrigt totalresultat för perioden	-	-	-	-	-
Summa totalresultat för perioden	1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Summa totalresultat hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare	1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506

BALANSRÄKNING FÖR INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Investeringar i aktier och värdepapper	3	2 429 424	87 582	108 072
Investeringar i kapitalförsäkring och räntefonder	3	268 269	-	-
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		-	182 975	159 128
Summa anläggningstillgångar		2 697 693	270 557	267 200
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		0	-	321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-	-
Likvida medel	3	2 043	24	11 284
Summa omsättningstillgångar		2 043	24	11 605
SUMMA TILLGÅNGAR		2 699 736	270 581	278 804
EGET KAPITAL				
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare				
Aktiekapital		26	25	25
Övrigt tillskjutet kapital		1 529 186	245 662	257 222
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		1 170 008	24 857	19 506
Summa eget kapital		2 699 220	270 544	276 752
SKULDER				
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		19	37	49
Skulder till portföljbolag, kortfristiga		-	-	2 003
Skulder till koncernföretag, kortfristiga		497	-	-
Summa kortfristiga skulder		516	37	2 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 699 736	270 581	278 804

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I INVESTMENTFÖRETAGETS EGET KAPITAL

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Summa eget kapital
		Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl periodens resultat	
Ingående balans per 2020-02-17		-	-	-	-
Totalresultat					
Periodens resultat				19 506	19 506
<i>Övrigt totalresultat</i>		-	-	-	-
Summa Totalresultat		-	-	19 506	19 506
Transaktioner med aktieägare					
Nyemission		25			25
Ej registrerad nyemission			11 560		11 560
Erhållna aktieägartillskott			245 662		245 662
Summa Transaktioner med aktieägare		25	257 222	-	257 247
Utgående balans per 2020-12-31		25	257 222	19 506	276 752
Ingående balans per 2021-01-01		25	257 222	19 506	276 752
Totalresultat					
Periodens resultat				1 150 965	1 150 965
<i>Övrigt totalresultat</i>		-	-	-	-
Summa Totalresultat		-	-	1 150 965	1 150 965
Transaktioner med aktieägare					
Kvittningsemission			1 271 502		1 271 502
Fondemission			463	-463	-
Nyemission		1	-1		-
Summa Transaktioner med aktieägare		1	1 271 964	-463	1 271 502
Utgående balans per 2021-09-30		26	1 529 186	1 170 008	2 699 220
Ingående balans per 2020-02-17		-	-	-	-
Totalresultat					
Periodens resultat				24 857	24 857
<i>Övrigt totalresultat</i>		-	-	-	-
Summa Totalresultat		-	-	24 857	24 857
Transaktioner med aktieägare					
Nyemission		25			25
Erhållna aktieägartillskott			245 662		245 662
Summa Transaktioner med aktieägare		25	245 662	-	245 687
Utgående balans per 2020-09-30		25	245 662	24 857	270 544

RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I INVESTMENTFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten						
Rörelseresultat		1 151 012	-54 480	1 150 965	24 857	19 506
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-	-			
- Resultat av verkligt värde förändring		-1 151 272	54 443	-1 151 272	-24 895	-19 555
- Övriga poster ej kassapåverkande		3	-	3	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-257	-37	-304	-38	-50
Förändringar i rörelsekapital						
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		12	-	312	-	-
Ökning/minskning av rörelseskulder		-26	37	-30	37	49
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-271	-	-22	-1	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten						
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 275	-	-8 516	-	-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-	-	1 300	-	-
Utlåning till portfölj företag		-	-3 000	-	-7 000	-30 847
Återbetalning till portfölj företag		-	-	-2 003	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 275	-3 000	-9 219	-7 000	-30 847
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Nyemission		-	-	-	25	11 285
Erhållna aktieägartillskott		-	3 000	-	7 000	30 847
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	3 000	-	7 025	42 132
Periodens kassaflöde		-1 546	-	-9 241	24	11 284
Likvida medel vid periodens början		3 589	24	11 284	-	-
Likvida medel vid periodens slut		2 043	24	2 043	24	11 284

RESULTATRÄKNING FÖR MODERFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Rörelsens kostnader						
Övriga externa kostnader		-260	-37	-307	-38	-50
Summa rörelsens kostnader		-260	-37	-307	-38	-50
Rörelseresultat		-260	-37	-307	-38	-50
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-	-	79 338	79 338
Resultat från finansiella poster		-	-	-	79 338	79 338
Resultat före skatt		-260	-37	-307	79 300	79 289
Periodens resultat		-260	-37	-307	79 300	79 289

BALANSRÄKNING FÖR MODERFÖRETAGET

Belopp i tusental kronor (tkr)	Not	30 sep 2021	30 sep 2020	31 dec 2020
Tecknat ej inbetalt kapital		-	-	300
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i dotterbolag		1 118 004	142 025	167 854
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		213 266	-	-
Andra långfristiga placeringar		274 933	-	-
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		-	182 975	159 128
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 606 204	325 000	326 982
Summa anläggningstillgångar		1 606 204	325 000	326 982
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Övriga fordringar		0	-	21
Summa kortfristiga fordringar		0	-	21
Kassa och bank		2 043	24	11 284
Summa omsättningstillgångar		2 043	24	11 305
SUMMA TILLGÅNGAR		1 608 247	325 024	338 587
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		26	25	25
Pågående nyemission		486	-	1
Summa bundet eget kapital		512	25	26
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 283 038	-	11 559
Balanserat resultat		324 487	245 662	245 662
Periodens resultat		-307	79 300	79 289
Summa fritt eget kapital		1 607 219	324 962	336 509
Summa eget kapital		1 607 730	324 987	336 535
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		19	37	49
Skulder till koncernföretag, kortfristiga		497	-	2 003
Summa kortfristiga skulder		516	37	2 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 608 247	325 024	338 587

NOTER TILL DELÅRSRAPPORTEN

Not 1. Redovisningsprinciper

EHAB tillämpar International Financial Reporting Standards ("IFRS") som utfärdats av International Accounting Standards Board ("IASB") i den lydelse som godkänts av EU-kommissionen för tillämpning inom Europeiska Unionen. Vidare har RFR 1 *Kompletterande redovisningsregler för koncerner* tillämpats.

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering samt tillämpliga upplysningskrav enligt årsredovisningslagen.

I och med att EHAB enligt kriterierna i IFRS 10 utgör ett investmentföretag konsolideras inte dotter- och intresseföretagen. I stället värderas innehaven till verkligt värde i enlighet med IFRS.

Moderföretagets redovisning är upprättad enligt Årsredovisningslagen. Redovisningsprinciperna överensstämmer med koncernredovisningen, med undantag för att aktier i dotterföretag och övriga placeringar inte värderas till verkligt värde.

Nya redovisningsprinciper från och med innevarande räkenskapsår

Några väsentliga ändringar i redovisningsprinciper har inte inträffat sedan senast avgiven årsredovisning 2020.

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Not 2. Segmentsinformation

EHAB delar in och följer upp sin portfölj utifrån tre segment; *Private Equity*, *Venture Capital* och *Likvida tillgångar*. Private Equity-innehaven innefattar de portföljbolag vars målsättning är att förvärva bolag med en längre verksamhetshistorik som nått en högre mognadsgrad. Venture Capital-innehaven innefattar de investeringsplattformar som investerar i bolag som befinner sig i tillväxtfas samt direktinvesteringar i tillväxtbolag. Likvida tillgångar utgörs av investeringar i noterade företag och likvida medel, d v s tillgångar som snabbt kan omsättas till likvida medel.

Verkligt värde förändring	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
- Private Equity	1 151 598	-54 443	1 151 598	24 895	19 555
- Venture Capital	-1	-	-1	-	-
- Likvida tillgångar	-325	-	-325	-	-
Summa verkligt värde förändringar	1 151 272	-54 443	1 151 272	24 895	19 555

2021-01-01 - 2021-09-30	Private Equity	Venture Capital	Likvida tillgångar	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	1 151 598	-1	-325	-	1 151 272
Utdelningar	-	-	-	-	-
Resultat från förvaltningsverksamheten	1 151 598	-1	-325	-	1 151 272
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	-	-	-307	-307
Personalkostnader	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	1 151 598	-1	-325	-307	1 150 965
Verkligt värde Ingången av perioden	108 072	-	11 284	-	119 356
Verkligt värdeförändringar under perioden	1 151 598	-1	-325	-	1 151 272
Tillkommer Inköp och Tillskott	931 450	239 605	268 595	-	1 439 649
Avgår Försäljningar	-1 300	-	-	-	-1 300
In-/utbetalningar under perioden*	-	-	-9 241	-	-9 241
Verkligt värde utgången av perioden	2 189 821	239 604	270 312	-	2 699 736

2020-02-17 - 2020-09-30	Private Equity	Venture Capital	Likvida tillgångar	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	24 895	-	-	-	24 895
Utdelningar	-	-	-	-	-
Resultat från förvaltningsverksamheten	24 895	-	-	-	24 895
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	-	-	-38	-38
Personalkostnader	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	24 895	-	-	-38	24 857
Verkligt värde Ingången av perioden	-	-	-	-	-
Verkligt värdeförändringar under perioden	24 895	-	-	-	24 895
Tillkommer Inköp och Tillskott	187 687	-	-	-	187 687
Avgår Försäljningar	-125 000	-	-	-	-125 000
In-/utbetalningar under perioden*	-	-	24	-	24
Verkligt värde utgången av perioden	87 582	-	24	-	87 606
2020-02-17 - 2020-12-31	Private Equity	Venture Capital	Likvida tillgångar	Övrigt	Totalt
Verkligt värdeförändring under perioden	19 555	-	-	-	19 555
Utdelningar	-	-	-	-	-
Resultat från förvaltningsverksamheten	19 555	-	-	-	19 555
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	-	-	-50	-50
Personalkostnader	-	-	-	-	-
Rörelseresultat	19 555	-	-	-50	19 506
Verkligt värde Ingången av perioden	-	-	-	-	-
Verkligt värdeförändringar under perioden	19 555	-	-	-	19 555
Tillkommer Inköp och Tillskott	213 537	-	-	-	213 537
Avgår Försäljningar	-125 020	-	-	-	-125 020
In-/utbetalningar under perioden*	-	-	11 284	-	11 284
Verkligt värde utgången av perioden	108 072	-	11 284	-	119 356

*) In- och utbetalningar under perioden är hänförlig likvida medel vilket ingår i segment likvida tillgångar

Not 3. Investeringsverksamheten

Investmentföretaget	Q3 2021	Q3 2020	Q1-Q3 2021	Q1-Q3 2020	Helår 2020
Ingående anskaffningsvärde perioden	237 394	129 049	179 139	-	-
Anskaffningar under perioden	1 372 399	13 000	1 439 649	187 687	213 537
Avyttringar under perioden	-0	-	-1 300	-45 662	-45 682
In-/utbetalningar under perioden*	-1 546	-	-9 241	24	11 284
Summa anskaffningsvärde	1 608 246	142 049	1 608 246	142 049	179 139
Ingående värdeförändringar	-59 783	-	-59 783	-	-
Periodens värdeförändring	1 151 272	-54 443	1 151 272	24 895	19 555
Avgår realiserade värdeförändringar, avyttringar	-	-	-	-79 338	-79 338
Summa värdeförändringar	1 091 489	-54 443	1 091 489	-54 443	-59 783
Summa verkligt värde utgången perioden	2 699 736	87 606	2 699 736	87 606	119 356
Varav direkta innehav	2 429 424	87 582	2 429 424	87 582	108 072
Varav innehav via kapitalförsäkringar	268 269	-	268 269	-	-
Varav likvida medel	2 043	24	2 043	24	11 284
Summa innehav	2 699 736	87 606	2 699 736	87 606	119 356

Investmentföretaget	Information per utgången av delåret				Verkligt värde		
	Värderings- metod	Kapitalandel****	Rösträtts-andel	Anskaffnings- värde	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Stuzzicadente AB (med ägande i Dentalum AB)*	3F	29,29%	29,29%	-	293 428	24 595	24 595
Eitrium AB	3F	100,00%	100,00%	2 525	2 525	-	-
Goldcup 28540 AB (u.ä.t Plenius AB)	3F	88,00%	88,00%	25	25	-	-
Furbo Capital AB (med ägande i Mirovia AB)	3F	64,21%	64,21%	510 000	510 000	-	-
Novedo AB*	3A	62,34%	62,34%	-	954 762	21	21
Rebellion Capital AB	3C	40,04%	40,00%	200 000	221 134	-	-
Samfastigheter i Norden AB*	3F	45,00%	8,18%	-	82 946	49 413	75 242
SLDB AB (med ägande i Åleven Group AB)	3A	47,50%	47,50%	137 000	114 000	-	-
Spartacus Partners AB*	3F	100,00%	100,00%	247 954	-	-	-
Övriga Private Equity innehav**				500	11 000	13 554	8 214
Summa innehav i private equity				1 098 004	2 189 820	87 582	108 072
Centripetal Partner AB (med ägande i Centripetal AB)	3F	77,19%	77,19%	220 000	220 000	-	-
Chaintraced AB	3A	3,33%	3,33%	2 001	2 000	-	-
Hidden Dreams AB	3F	24,03%	24,03%	13 266	13 266	-	-
Tendmill AB (Procuco Technologies AB)	3A	1,60%	1,60%	400	400	-	-
Vivium AB	3F	5,41%	5,41%	1 300	1 300	-	-
Vivologica AB	3A	4,73%	4,73%	2 638	2 638	-	-
Summa innehav i venture capital				239 605	239 604	-	-
Kapitalförsäkring***				268 595	268 269	-	-
Likvida medel				2 043	2 043	24	11 284
Summa innehav i likvida tillgångar				270 637	270 312	24	11 284
Redovisat värde				1 608 246	2 699 736	87 606	119 356

Investmentföretaget	Värderings- metod	Kapitalandel	Rösträtts-andel	Anskaffnings- värde	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Övriga Private Equity innehav							
Botello AB*	3F	100,00%	100,00%	-	10 000	8 214	8 214
Goldcup 100748 AB (u.ä.t Esmailzadeh Invest AB)	3F	100,00%	100,00%	500	500	-	-
Mangia Mangia AB*	3F	50,00%	50,00%	-	-	5 340	-
Novedo Holding AB*	3F	100,00%	100,00%	-	500	-	-
Summa Private Equity innehav				500	11 000	13 554	8 214

Förklaringar till värderingsmetod:

- 1 A – Senaste handelskurs
- 2 A – Andra observerbara data
- 3 A – Senaste nyemission
- 3 B – Senaste investering justerad
- 3 C – Senast kända transaktion av andelar
- 3 D – Relativ värdering / Multipelvärdering
- 3 E – Diskonterade kassaflöden
- 3 F – Annan värderingsmetod

Nivå 1: Verkligt värde bestämt enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument

Nivå 3: Verkligt värde bestämt utifrån indata som inte är observerbara på marknaden

För mer information kring värderingsmetoder hänvisas läsaren till senaste årsredovisningen.

*) Esmailzadeh Holding AB äger följande bolag genom sitt innehav i Spartacus Partners AB: Samfastigheter i Norden AB, Botello AB, Stuzzicadente AB, Mangia Mangia AB, Novedo AB och Novedo Holding AB. Under 2020 har ägandet i Spartacus Partners AB uppgått till 82,14%.

Under 2021 har Esmailzadeh Holding AB köpt ut minoritetsandelar i Spartacus Partners AB.

**) Övriga Private Equity innehav består av följande: Esmailzadeh Invest AB, Novedo Holding, Mangia Mangia AB och Botello AB. Samtliga innehav har värderats med värderingsmetod 3F.

I Esmailzadeh Invest AB och Novedo Holding AB som ägs direkt av Esmailzadeh Holding AB uppgår både rösträts- och kapitalandel till 100%.

I Mangia Mangia AB som innehas indirekt genom Spartacus Partners AB, innehar Esmailzadeh Holding AB 50% av rösträts- och kapitalandel. Under fjärde kvartalet 2020 har hela innehavet (5,34mkr) skrivits ner.

Per balansdagen innehas inga aktier i Botello AB. Avtal finns om att vederlagsfritt erhålla aktier vid en framtida kapitalresning. Per balansdagen har Spartacus Partners AB tillskjutit 10 000 000 SEK i villkorade aktieägartillskott till bolaget, vilket redovisats såsom andelar i företaget.

***)) Innehav i kapitalförsäkring består per balansdagen av andelar i Impantica Sdb, Xbrane Biopharma, Ecoonline Holding AS, Kalera AS, Ascelia Pharma AB och Impact Coatings AB.

****)) Samtliga stam- och preferensaktier har tagits i beaktning vid beräkning av kapitalandelar.

Not 4. Upplysningar om närståendetransaktioner

Fordran hos närstående parter

Koncernen	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Dr.Saeid AB	-	182 975	159 128
Summa	-	182 975	159 128

Skulder till närstående parter

Koncernen	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Dr.Saeid AB	497	-	-
Spartacus Partners AB	-	-	2 003
Summa	497	-	2 003

Definitionen av närstående inkluderar företagsledningen, styrelsen i bolaget, dotterföretag och intresseföretag till Esmailzadeh Holding AB, och andra företag där Esmailzadeh Holding på annat sätt än ett ägande över 20% av rösterna utövar väsentligt inflytande, samt ägarna till Esmailzadeh Holding AB och närstående till dessa.

Upplysning närståendetransaktioner under perioden

I slutet av september 2021 har bolaget förvärvat aktier i följande bolag från moderbolaget, Dr. Saied AB, till ett förvärvspris om 1,089 Mdkr: Hidden Dreams AB, Tendmill AB, Vivium AB, Vivologica AB, Chaintraced AB, SLDB AB, Centripetal Partner AB, Rebellion Capital, Furbo Capital, Eitrium AB, Plenius AB. Förvärvet finansierades dels med revers utställd mot Dr.Saeid AB som har därefter reglerats genom kvittning vid nyemission och dels genom kvittning av befintligt lån mot Dr.Saeid AB. Se mer information om kapital- och rösträtsandel i not 3.

Den 28 september 2021 övertog EHAB en kapitalförsäkring från Dr. Saied AB, med innehav i bland annat Xbrane Biopharma AB (publ), för en köpeskilling om 268,6 Mkr, vilken har reglerats dels genom kvittning vid nyemission och dels genom kvittning av lån gentemot Dr. Saied AB.

EHAB har under perioden tillskjutit kapital till Spartacus Partners AB till ett belopp om 37,15mkr, tecknat preferensaktier vid emission till ett belopp om 40mkr samt förvärvat aktier från minoritet till ett belopp om 4,25mkr.

Not 5. Investeringsåtaganden

I samband med att Dr. Saied AB och EHAB etablerar nya bolag åtar sig dessa att tillskjuta kapital för att finansiera bolagsförvärv och löpande verksamheten. Investeringsåtaganden görs jämförbart med övriga aktieägare och medgrundare. Mot bakgrund härav har EHAB, sedan överlåtelser skett från Dr. Saied AB till EHAB, övertagit vissa investeringsåtaganden. EHABs övertagna investeringsåtaganden och nya investeringsåtaganden beskrivs nedan.

Under 2021 har Plenius AB bildats. Bolaget har ännu inte genomfört några förvärv. EHABs investeringsåtagande uppgår per balansdagen till 10 miljoner Euro och ska tillskjutas i samband med första förvärvet.

Per 30 september 2021 har EHAB ett investeringsåtagande till Hidden Dreams AB som uppgår till 14,1 Mkr.

Per 30 september 2021 har EHAB ett investeringsåtagande till SLDB AB som uppgår till 23,8 Mkr.

Per 30 september 2021 har EHAB ett investeringsåtagande till Eitrium AB som uppgår till 84,6 Mkr.

Not 6. Händelser efter rapportperiodens utgång

- EHAB höll extra bolagsstämma den 5 oktober 2021. Stämman beslutade om en aktiesplit varvid en (1) befintlig A-aktie delades i tio (10) A-aktier och en (1) befintlig B-aktie delades i tio (10) B-aktier. Antalet aktier i EHAB per dagen för kvartalsrapporten uppgår, efter ovan beskrivna emissioner och aktiesplit, till 225 820 A-aktier och 261 560 B-aktier.
- EHAB etablerade ett nytt bolag, Crutiq, med målsättningen att förvärva bolag inom bemanning och konsultverksamhet.
- Under november 2021 genomförde portföljbolaget Novedo en aktieemission om 150 Mkr till en pre-money-värdering om 1,443 Mdkr. I samband med detta fattade styrelsen beslut om en ambition för börsnotering inom 18 månader. Centripetal AB tecknade sig i emissionen för 30 Mkr. Därutöver har Novedo emitterat en obligation om 750 Mkr under ett ramverk om 1,5 Mdkr i syfte att refinansiera befintlig banksskuld samt för förvärv
- Dr. Saeid AB har lämnat ett aktieägarlån till EHAB om 100 Mkr.
- EHAB har genomfört ett ovillkorat aktieägartillskott till Eitrium AB om 48,7 Mkr. EHAB:s investeringsåtagande till Eitrium AB har därmed minskat med motsvarande belopp.
- EHAB har köpt en option på Furbo Capital AB-aktier för 2 Mkr.
- EHAB har lämnat ett lån till Centripetal Partner AB om 20 Mkr.
- EHAB har genom Spartacus Partners AB köpt aktier i Novedo Holding AB för 15,6 Mkr.

- Ägandet av Dentalum Group AB har omstrukturerats. Nu äger Spartacus Partners AB 6 122 515 aktier i Dentalum Group AB direkt.

Not 7. Finansiella risker och osäkerhetsfaktorer

Investeringarna som görs är i företag under stark expansion. Segmentet Private Equity är i bolag som redan är etablerade, med en stabilare omsättning och resultatutveckling. Venture Capital segmentet är i företag i tidigare skeden, vilka har stora möjligheter men samtidigt förenade med högre risk i framtida kassaflöden.

Verksamheten har en inneboende risk med hänsyn till innehavens förändringar i verkliga värden. Med undantag för kapitalförsäkringen är samtliga värden härledda i s.k. Nivå 3 bedömningar, vilka innehåller hög grad av egna bedömningar. Vid en 20 procentig förändring av verkliga värden skulle resultatet vara 539,5 Mkr högre/lägre.

Företagsledningen i EHAB verkar löpande för att säkra att tillräckliga tillgängliga medel finns för att genomföra nya investeringar, göra tilläggsinvesteringar samt att säkra kontraktuella betalningar till framtida investerare. Strategin att inneha tillräckligt med investeringar i stabila likvida investeringar ingår för att säkra likviditetsbehovet.

I övrigt hänvisas till not 3 i årsredovisningen 2020, där de finansiella riskerna beskrivs närmre i detalj.



Esmaeilzadeh Holding

Finansiell kalender

28 februari 2022 | Bokslutskommuniké 2021

29 april 2022 | Årsredovisning 2021

27 maj 2022 | Delårsrapport jan-mar 2022

29 aug 2022 | Delårsrapport jan-jun 2022

28 nov 2022 | Delårsrapport jan-sep 2022

Esmaeilzadeh Holding AB (publ)

Organisationsnummer: 559242-7388

Styrelsens säte: Stockholm

Biblioteksgatan 29, 114 35 Stockholm

För ytterligare information, besök

www.esmaeilzadeholding.com